Appartement

1260 € CC

5 pièces - 112 m² - 1er étage - Colocation non autorisée

réf. AN001700

BRINCKHEIM (68870)

Dispo le 30/08/25

Descriptif du bien

Imodirect vous propose un appartement de 112m2 (132m2 au sol) sur Brinckheim, situé dans un petit village au calme, à 3kms de l'autoroute A35, 12kms de la frontière Suisse et 8kms de l'Euro Airport.

Vous apprécierez le volume et la luminosité des pièces. L'appartement est un duplex situé au 1èr étage d'une maison entièrement rénovée en 2021. Neuf et moderne, il comprend une grande cuisine semi-équipée ouverte sur le séjour très lumineux (SO), 4 grandes chambres, une salle de bain et deux WC séparés.

Électricité, eau chaude, chauffage au sol avec pompe à chaleur le tout individualisé.
Le Locataire dispose de sa propre entrée, deux garages et deux places de parking devant.

Les charges comprennent l'eau froide, l'entretien de la pompe à chaleur et du traitement de l'eau.
Référence : AN001700 - Loyer : 1200 € - Charges : 60 €

Caractéristiques et commodités

Disposition

- 5 Pièce(s)
- 4 Chambre(s)
- 1 Séjour(s)
- Cuisine ouverte équipée
- Cuisine équipée
- 1 Salle(s) de douche
- 2 WC

Commodités

2 Parking Jardin privé (m²) Toilettes séparées

Chauffage et diagnostics

Type de chauffage

- individuel - Électricité

Eau chaude

- individuel - Électricité

DPE : Diagnostic de performance énergétique (kWh/m^2/an) : B

GES : Indice émission de gaz à effet de serre (kgCO2/m^2/an) : B

Informations complémentaires

Classe énergétique : B (de 71 à 110).

Les frais d'agence sont de 999,90 € maximum.

ERP : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site

Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr/.

Pour toute question ou visite, merci de nous contacter au 09 80 80 01 91.
Référence : AN001700